

GSGI Mitgliederversammlung 2024 in der Europaallee, Zürich

Zwischen dem Robert-Stephenson-Weg (Gleis 3) und der Lagerstrasse von der Sihlpost bis zur Langstrasse entstand die Europaallee. Ein imposantes, lebendiges Quartier, welches städtebauliche Akzente setzt. Die Realisierung der Europaallee erfolgte etappenweise von 2009 bis 2020. Um eine hohe Zufriedenheit der anspruchsvollen Nutzer zu gewährleisten, ist bei diesem grossen Bauvolumen ein professionelles Facility Management unerlässlich.

Autoren: Hugo Graf, GSGI / Lukas Reinhard, Hälg Facility Management AG

Die Mitgliederversammlung 2024 der Gruppe der Schweizerischen Gebäudetechnik-Industrie GSGI fand in der Europaallee in Zürich statt, mit Fokus auf Facility Management und Gebäudebetrieb. Anfangs November haben sich insgesamt 12 Mitglieder und Gäste auf Einladung der Hälg Group in Zürich bei der

Loge im Gebäude F / 44 eingefunden. Die Hälg Facility Management AG ist im Auftrag von SBB Immobilien verantwortlich für den Gebäudebetrieb in der Europaallee.

Europaallee Zürich

Mitarbeitende der Hälg Facility

Management AG führten die Anwesenden durch das Areal, beginnend bei der markanten Sihlpost. Die Führung beinhaltete neben einem imposanten Ausblick von einem Gebäudedach auch die Besichtigung einer komplexen Lüftungs- und Kältezentrale im Untergeschoss. Die Mitarbeitenden der Hälg Facility Management AG verstanden es, auf ihre täglichen Aufgabenbereiche rund um den Gebäudebetrieb hinzuweisen.

Facility Management

Anschliessend an die Führung sprach Lukas Reinhard, Leiter Hälg Facility Management AG Niederlassung Zürich, in einem kurzen Referat über die Leistungen der Hälg Facility Management AG in der Europaallee. Der Gebäudebetrieb unterteilt sich in Betrieb und Instandhaltung



Bild 1; Die Europaallee im Zentrum von Zürich

(TGM & IGM), Dienste (FLM) sowie kaufmännisches FM (KGM). Wesentliche Herausforderungen im Betrieb sind insbesondere der Nutzungsmix von Dienstleistung, Büro, Wohnen, Hotel, Gastronomie, Detailhandel, Freizeit und Bildung mit ihren unterschiedlichen Bedürfnissen. Oder die exponierte Lage zwischen Hauptbahnhof und Langstrasse, welche zu viel Publikumsverkehr führt. Zudem ist die Europaallee für die SBB Immobilien ein Prestigeobjekt,



Bild 2; Beginn der Führung bei der Sihlpost



Bild 3; Blick in eine Technikzentrale

mit entsprechend hohem Fokus. Ein grosser Challenge sind die Schnittstellen zwischen Kunde und Auftragnehmer, insbesondere bezüglich Systemlandschaft und der Betrieb des Helpdesk. Dieser ist der erste Kontaktpunkt für alle Mieter/Nutzer im Sinne eines First Level Supports.

Mitgliederversammlung

Natürlich wurde auch die ordentliche Mitgliederversammlung abgehalten. Marcel Baumer führte als Präsident kompetent durch die Traktanden allgemeine Infor-

mationen, Anlässe 2025, Finanzen, Projekte, Kommunikation und Bildung. Dem Budget für das Jahr 2025 haben die Mitglieder zugestimmt.

Traditionell konnten die Anwesenden nach dem statutarischen Teil einen umfangreichen Apéro genießen, sich austauschen und das Netzwerk pflegen.

Ein Dankeschön geht an die Hälg Group, welche diesen gelungenen Anlass ermöglichte.

Facts & Figures Europaallee

- Arealfläche: 78'000 m²
- Bauhöhen: 30 – 54 m, am höchsten in der Arealmitte
- Nutzungen: Nutzungsmix aus Dienstleistung, Büro, Wohnen, Hotel, Gastronomie, Detailhandel, Freizeit, Bildung
- Wohnanteil: Mindestens 40%, mit Ausnahme der Baufelder unmittelbar beim Hauptbahnhof. Geplant sind rund 400 Wohnungen und 170 Hotelbetten
- Arbeitsplätze: 8'000 auf ca. 100'000 m² Bürofläche
- Studienplätze: 4'800 Studierende der Pädagogischen Hochschule Zürich, KV Business School und Juventus
- Parkplätze: Im Vollausbau ca. 500

GSGI Mitglieder

 AMSTEIN + WALTHERT		
		
		
		
		